

## Öffentliche Urkunde

### Errichtung Register-Schuldbrief/e

Pfandeigentümerin und Schuldnerin:

FD FDS 4.2 / 93 / 162542

**The International School of Zug and Luzern**, mit Sitz in Baar, Stiftung, UID CHE-107.327.678, Walterswil 1, 6340 Baar,  
handelnd durch Frau Jennifer Bayard, von Leuk, in Menzingen, Präsidentin des Stiftungsrates und Herr Roger Bosshart, von Neuheim, in Neuheim, Mitglied des Stiftungsrates, beide mit Kollektivunterschrift zu zweien

und

Gläubiger:

**Kanton Zug**, öffentlich-rechtliche Körperschaft  
vertreten durch die Finanzdirektion, Baarerstrasse 53, 6300 Zug,  
handelnd durch Herrn Heinz Tännler, von Innertkirchen, in Zug, Direktionsvorsteher

vereinbaren zur Sicherstellung für Kapital, Zinsen und Kosten folgende/n Register-Schuldbrief/e zu errichten. Der/die Schuldner/in und Grundeigentümer/in bekennt/bekennen (bei mehreren Personen unter solidarischer Haftbarkeit), dem/der Gläubiger/in die nachgenannte/n Summe/n schuldig zu sein:

Pfandsumme Fr.	in Worten Franken	Pfand-stelle	Kapitalvorgang Fr. (bis 10 % Höchstzins)
15'000'000.00	fünfzehn Millionen 00/00	1./ 3.	keiner, bezüglich 1431 CHF 30'000'000.00, bezüglich 1433 CHF 10'360'000.00, bezüglich 2242 CHF 5'000'000.00, bezüglich 85712, 85718

lastend auf:

**Gemeinde:**            **Grundstück Nr. (bei mehreren Grundstücken als Gesamtpfandrecht):**

Hünenberg	1431, 1433, 2242, 85712, 85718
-----------	--------------------------------

Diese Schuld ist zu den zwischen Gläubiger/in und Schuldner/in vereinbarten Bedingungen zu verzinsen, zurückzuzahlen und zu kündigen. Der/die Schuldner/in unterzieht/unterziehen sich den künftigen Festsetzungen des Zinsfusses durch den/die Gläubiger/in. Massgebend sind im Übrigen die Bedingungen des Darlehensvertrags vom [ZU PRÜFEN: Datum des Darlehensvertrags].

Im Grundbuch ist ein **Maximalzinsfuss von 10 %** einzutragen.

Diese Register-Schuldbrieferrichtung erfolgt im Nachgang zu den eingetragenen Dienstbarkeiten, Grundlasten, An- und Vormerkungen, ausgenommen allfällige Wohn- und Nutzniessungsrechte, vorgemerkte Mietverträge, limitierte Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrechte.

Die Kosten sind dem/den Schuldner/n in Rechnung zu stellen.

Der/die unterzeichnete/n Pfandeigentümer/in beantragt/beantragen den grundbuchlichen Vollzug dieses Vertrages.

Zug, .....

Zug, .....

Der Gläubiger:

**Kanton Zug**

vertreten durch die Finanzdirektion

Die Pfandeigentümerin und Schuldnerin:

**The International School of Zug and Luzern**

.....  
Heinz Tännler, Direktionsvorsteher

.....  
Jennifer Bayard, Präsidentin des Stiftungsrats

.....  
Thomas Lötscher, Generalsekretär

.....  
Roger Bosshart, Mitglied des Stiftungsrats