



**Genehmigung der Kredit-Schlussabrechnung
betreffend Objektkredit für die Planung und Realisierung einer wettkampftauglichen
Dreifachsporthalle mit Zuschauerbereich für die Kantonsschule Zug (KSZ)**

Bericht und Antrag des Regierungsrats
vom 4. April 2023

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Gestützt auf § 28 Abs. 8 Bst. b des Finanzhaushaltgesetzes vom 31. August 2006 (FHG; BGS 611.1) unterbreiten wir Ihnen die Kredit-Schlussabrechnung des Objektkredits für die Planung und Realisierung einer wettkampftauglichen Dreifachsporthalle mit Zuschauerbereich für die Kantonsschule Zug (KSZ) vom 29. Januar 2015 (GS 2015/011), zur Genehmigung.

1. Kantonsratsbeschluss

Am 29. Januar 2015 bewilligte der Kantonsrat den Objektkredit von 18,7 Millionen Franken (inkl. 8 % MWST, Preisbasis Zürcher Baukostenindex 1. April 2014) für die Planung und Realisierung einer wettkampftauglichen Dreifachsporthalle mit einem Zuschauerbereich auf dem GS 3070 am Lüssiweg 24 in Zug. An diesem Baukredit beteiligte sich die Stadt Zug mit 3 Millionen Franken. Anstelle der durch die Schule ursprünglich für den Eigenbedarf bestellten zwei Einzelturnhallen konnte mit einer Dreifachsporthalle der grossen Nachfrage der Zuger Sportvereine entsprochen werden.

2. Planung, Bau, Projektabschluss

Das mit dem Objektkredit verbundene Geschäft wurde innerhalb von folgendem Zeitraum abgewickelt:

- Planung ab Februar 2015;
- Realisierung von November 2016 bis November 2018;
- Bauvollendung / Inbetriebnahme Dezember 2018.

Die neue Dreifachsporthalle ist als eigenständiger Baukörper auf dem früheren Hartplatz der Kantonsschule Zug situiert. Der Ersatz hierfür befindet sich auf dem Dach des Gebäudes. Die Halle ist hälftig in den Boden eingelassen. Dies ermöglicht eine unterirdische Anordnung der Garderoben- und Geräteräume jeweils längsseitig zur Halle, womit die beanspruchte Grundstücksfläche auf ein Minimum reduziert werden kann.

Im Rahmen der Vor- und Bauprojektplanung wurde intensiv an Vereinfachungen gearbeitet, wie beispielsweise die Anhebung der Bodenplatte, die Straffung des Raumprogramms und die Überprüfung der betrieblichen Anforderungen.

Andererseits ergaben sich im Planungsverlauf auch kostentreibende Veränderungen. Am wesentlichsten wirkten sich diesbezüglich folgende Projektanpassungen aus:

- Für den nicht standardmässigen Hartplatz auf dem Dach der Halle mussten bei den Stahlträgern zusätzlich Schwingungsdämpfer eingebaut werden.
- Die Planung und Realisierung einer zusätzlichen Wärmeerzeugung während der Ausführungsphase konnte innerhalb des Kredits abgerechnet werden.

Die Realisation ab November 2016 erfolgte unter Aufrechterhaltung des Schulbetriebs. Dies hatte zur Folge, dass während der Maturitätsprüfungen die Bauarbeiten unterbrochen wurden. Trotz des engen Terminplans konnte die Inbetriebnahme im Dezember 2018 plangemäss erfolgen.

Die 2-jährige Garantieabnahme wurde ohne wesentliche Mängel erfolgreich abgeschlossen.

3. Kredit-Schlussabrechnung

Objektkredit gemäss Kantonsratsbeschluss vom 29. Januar 2015 (GS 2015/011):

a. Ausgaben

Kredit, bereinigt um die Negativsteuerung	Fr.	18 204 691.00
Abgerechnet	Fr.	17 809 723.07
Unterschreitung	Fr.	394 967.93

b. Einnahmen

Abgerechnet	Fr.	3 000 000.00
-------------	-----	--------------

Total Objektkreditunterschreitung (netto)	Fr.	394 967.93
--	------------	-------------------

4. Objektkredit – Begründung der Abweichung

Die Kreditunterschreitung beträgt 394 967.63 Franken und entspricht 2,2 Prozent des Objektkredits. Dies begründet sich wie folgt:

Trotz der berücksichtigten Negativsteuerung von rund 500 000.00 Franken sowie den unter Punkt 2 erwähnten kostentreibenden Projektanpassungen konnte der Kredit dank Optimierungen in der Planungs- und Realisierungsphase, Vergabeerfolgen sowie einer exakten Kostenkontrolle eingehalten werden.

5. Überprüfung durch die Finanzkontrolle

Die Finanzkontrolle des Kantons Zug hat die Kredit-Schlussabrechnung geprüft und in ihrem Schlussbericht Nr. 50 – 2022 (Beilage 1) vom 20. Dezember 2022 bestätigt, dass das Projekt ordnungsgemäss abgerechnet wurde. Sie beantragt dem Kantonsrat, die vorliegende Kredit-Schlussabrechnung zu genehmigen.

6. Antrag

Wir stellen Ihnen den Antrag, die Kredit-Schlussabrechnung für die Planung und Realisierung einer wettkampftauglichen Dreifachsporthalle mit Zuschauerbereich für die Kantonsschule Zug zu genehmigen.

Zug, 4. April 2023

Mit vorzüglicher Hochachtung
Regierungsrat des Kantons Zug

Die Frau Landammann: Silvia Thalmann-Gut

Die stv. Landschreiberin: Renée Spillmann Siegwart

Beilage:

- Revisionsbericht Nr. 50-2022 vom 20. Dezember 2022 der Finanzkontrolle des Kantons Zug