



**Genehmigung der Schlussabrechnung  
zum Kantonsratsbeschluss betreffend Objektkredit für das Projekt KS F,  
Bustrasse Unterführung Sumpf, Teilstrecke Knoten Chamerried bis Knoten  
Steinhauser-/Chollerstrasse, Gemeinden Cham, Steinhausen und Zug**

Bericht und Antrag des Regierungsrats  
vom 17. August 2021

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Gestützt auf § 28 Abs. 8 Bst. b des Finanzhaushaltgesetzes vom 31. August 2006 (FHG; BGS 611.1) unterbreiten wir Ihnen die Schlussabrechnung des Objektkredits für das Projekt «KS F, Bustrasse Unterführung Sumpf, Teilstrecke Chamerried bis Knoten Steinhausen-/Chollerstrasse, Gemeinden Cham, Steinhausen und Zug» vom 24. November 2011 (GS 31, 108) zur Genehmigung.

**1. Kantonsratsbeschluss**

Am 24. November 2011 bewilligte der Kantonsrat den Objektkredit über 30,8 Millionen Franken (inkl. 8 % MWST, Preisbasis Schweizerischer Baupreisindex Oktober 2010) für Planung, Land-erwerb und Bau des Projekts «KS F, Bustrasse Unterführung Sumpf, Teilstrecke Chamerried bis Knoten Steinhausen-/Chollerstrasse, Gemeinden Cham, Steinhausen und Zug».

**2. Planung, Bau, Projektabschluss**

Nach der öffentlichen Auflage im März/April 2011 und der Bearbeitung der Einsprachen wurden die in der Planersubmission vom 4. September 2008 bereits ausgeschriebenen Ingenieurleistungen für die Realisierungsphase freigegeben. Die Projektierungsarbeiten konnten entsprechend sofort nach der Einsprachenerledigung im Sommer 2011 beginnen. Nach den Baumeistersubmissionen der Kunstbaute (20. Juni 2012) und des Strassenbaus (5. Juli 2012) und deren Arbeitsvergaben erfolgte im August 2012 der Spatenstich an der Unterführung im Sumpf.

Die Realisierung wurde in drei Baulose gegliedert. Die Arbeiten am Los 1 (Kunstbauten) und Los 2 (Strassenbau zwischen den Knoten UF Sumpf und Chollerstrasse) konnten innerhalb von zwei Jahren abgeschlossen werden, sodass die Eröffnung der Unterführung Sumpf im Juni 2014 erfolgte.

Parallel zur Realisierung der Unterführung Sumpf startete die Umgestaltung des Knotens Alpenblick (Vorleistungen der Umfahrung Cham–Hünenberg, Vorlage Nr. 1142.1 - 11221) und die Sanierung der Alten Steinhauser- und der Hinterbergstrasse (Vorlage Nr. 2059.1 - 13813) im Februar 2013. Bestandteil dieser Arbeiten war das Los 3 (Strassenbau zwischen Knoten Chamerried und UF Sumpf). Im Mai 2014 konnten auch diese Arbeiten abgeschlossen werden.

Die Kredit-Schlussabrechnungen der Projekte Unterführung Sumpf und der Alten Steinhauser-/Hinterbergstrasse wurden der Finanzkontrolle gleichzeitig zur Prüfung eingereicht.

### 3. Kredit-Schlussabrechnung

Kreditkosten gemäss KRB vom 24. November 2011	30 800 000.00	
abzgl. Einnahmen	- <u>13 054 000.00</u>	
Kreditkosten (netto)		17 746 000.00
Abgerechnete Ist-Kosten (brutto)	19 452 309.40	
abzgl. Ist-Einnahmen	- 8 975 682.45	
Abgerechnete Ist-Kosten (netto)		10 476 626.95
<b>Total Kreditunterschreitung (netto)</b>		<b>7 269 373.05</b>

### 4. Objektkredit – Begründung der Abweichung

Die Kreditunterschreitung netto beträgt Fr. 7 269 373.05 und entspricht 23,6 % des Objektkredits. Diese Unterschreitung begründet sich wie folgt:

Ausnahmslos alle Arbeiten konnten – teilweise wesentlich – unterhalb der ermittelten Kostenvoranschläge vergeben werden. Der Wettbewerb spielte bei der Ausschreibung der Bauarbeiten vollumfänglich.

Ebenso liegen die tatsächlichen Ausgaben im Bereich der Vergabesummen und zum grossen Teil darunter. Das heisst, die wesentlichen Arbeiten konnten zusammen mit allen am Bau Beteiligten weiter optimiert und die Kosten gesenkt werden.

Auch der Landerwerb und die Entschädigungen für vorübergehende Beanspruchung, Nutzungseinschränkungen sowie Ertragsausfälle konnten durch Flächenreduzierung, Ausnutzungsübertragung, Realersatz und kurze Bauzeiten günstiger abgeschlossen werden.

Risiken, welche aufgrund der vorliegenden Geologie, Altlastenverdachtsflächen, Archäologie, SBB-Sperrfristen, eventuelle Projektanpassungen, Schäden an Nachbargebäuden und Witterung im Kostenvoranschlag mit zirka 15 % der Gesamtkosten veranschlagt worden sind, haben sich nicht eingestellt. Somit entfällt ein weiterer, nicht geringer Kostenfaktor von rund 4,0 Millionen Franken zu Gunsten des Projektkredits.

#### Einnahmen:

Der Bund hat sich im Rahmen des Agglomerationsprogramms der 1. Generation mit 42,9 % (Fr. 8 346 619.00) an den Kosten beteiligt. Die Gemeinde Steinhausen beteiligte sich mit 3,2 % (Fr. 629 063.45).

#### Teuerung:

Die Teuerung wurde bei der Kredit-Schlussabrechnung (Indexierung: Schweizerischer Baupreisindex Oktober 2010) aufgrund der hohen Unterschreitung nicht ausgewiesen.

## **5. Überprüfung durch die Finanzkontrolle**

Die Finanzkontrolle des Kantons Zug hat die Kredit-Schlussabrechnung geprüft und in ihrem Schlussbericht Nr. 48a\*-2020 vom 25. Juni 2020 bestätigt, dass das Projekt ordnungsgemäss abgerechnet wurde. Sie beantragt dem Kantonsrat, die vorliegende Kredit-Schlussabrechnung zu genehmigen.

## **6. Antrag**

Wir stellen Ihnen den Antrag, die Schlussabrechnung für das Projekt «KS F, Bustrasse Unterführung Sumpf, Teilstrecke Chamerried bis Knoten Steinhausen-/Chollerstrasse, Gemeinden Cham, Steinhausen und Zug» zu genehmigen.

Zug, 17. August 2021

Mit vorzüglicher Hochachtung  
Regierungsrat des Kantons Zug

Der Landammann: Martin Pfister

Der Landschreiber: Tobias Moser

Beilage:

- Revisionsbericht Nr. 48a\* - 2020 vom 25. Juni 2020 der Finanzkontrolle des Kantons Zug