



**Genehmigung der Schlussabrechnung  
Kantonsratsbeschluss betreffend Objektkredit für den Kauf des ETH-Versuchsbetriebes  
Chamau/Schachen in der Gemeinde Hünenberg und für bauliche Massnahmen in der  
Chamau, Hünenberg, und in der Schluecht, Cham**

Bericht und Antrag des Regierungsrats  
vom 4. Mai 2021

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Gestützt auf § 28 Abs. 8 Bst. b des Finanzhaushaltgesetzes vom 31. August 2006 (FHG; BGS 611.1) unterbreiten wir Ihnen die Kredit-Schlussabrechnung des Objektkredits für den Kauf des ETH-Versuchsbetriebes Chamau/Schachen in der Gemeinde Hünenberg und für bauliche Massnahmen in der Chamau, Hünenberg, und in der Schluecht, Cham vom 29. August 2013 (GS 2013/069, Vorlage 2195), zur Genehmigung.

**1. Kantonsratsbeschluss**

Am 29. August 2013 bewilligte der Kantonsrat den Objektkredit über 24,5 Millionen Franken (inkl. 8 % MWST, Preisbasis Zürcher Baupreisindex vom 1. April 2012) für den Kauf des ETH-Versuchsbetriebes Chamau/Schachen in der Gemeinde Hünenberg (15 Millionen Franken) und für bauliche Massnahmen in der Chamau, Hünenberg (8,75 Millionen Franken anstelle der beantragten 9,4 Millionen Franken), und in der Schluecht, Cham (0,775 Millionen Franken).

**2. Planung, Bau, Projektabschluss**

Die mit dem Objektkredit verbundenen baulichen Geschäfte wurden innerhalb von folgenden Zeiträumen abgewickelt:

- Rückbauten, Neu- und Umbauten Chamau 2016–2018
- Umbauten Schluechthof Cham 2017–2018

Nach der Übernahme der Chamau durch den Kanton Zug wurde der Versuchsbetrieb vorerst noch bis Ende 2016 der ETH zur Pacht überlassen. Unmittelbar danach begannen die Bauarbeiten. Dank einer sorgfältigen vorgängigen Planung konnten die bestehende Scheune und der Schweinestall sowie die als Holzkonstruktionen konzipierten Neubauten für den Milchviehlaufstall sowie die Remise innerhalb von 13 Monaten realisiert werden. Im Januar 2018 erfolgte der Bezug und im Juni die Übergabe des Betriebs an das Landwirtschaftliche Bildungs- und Beratungszentrum (LBBZ).

Die Infrastruktur beim Schluechthof musste auf die neue Ausrichtung angepasst werden. Am Schluechthof wurde der Obstbau mit der Direktvermarktung neu organisiert. So wurde nebst der Erweiterung der Obstanlage auch ein Lager mit kontrollierter, gesteuerter Atmosphäre, gebaut. An diversen Gebäuden waren bauliche Anpassungen erforderlich, um optimale Abläufe für die Lager- und Aufbewahrungsmöglichkeiten bei der Direktvermarktung zu erreichen.

Die Schlussabrechnungen für die beiden baulichen Geschäfte wurden der Finanzkontrolle gleichzeitig zur Prüfung eingereicht.

### 3. Kredit-Schlussabrechnung

1. <u>Ausgaben</u>		
Objektkredit gemäss KRB vom 29. August 2013	Fr.	24'525'000.00
Negativsteuerung	Fr.	- 552'911.00
Kredit teuerungsbereinigt	Fr.	23'972'089.00
Abgerechnet	Fr.	23'170'310.69
Unterschreitung	Fr.	801'778.31
2. <u>Einnahmen</u>		
Abgerechnet	Fr.	75'600.00
<b>Total Objektkredit Kreditunterschreitung (netto)</b>	<b>Fr.</b>	<b>877'378.31</b>

### 4. Objektkredit – Begründung der Abweichung

Die Kreditunterschreitung beträgt 877 378.31 Franken und entspricht 3,6 Prozent des Objektkredits. Dies begründet sich wie folgt:

Umbau Chamau:

Auch unter Berücksichtigung der Negativsteuerung konnte der Kredit dank sauberen Vorabklärungen und entsprechend wenigen notwendigen Projektänderungen eingehalten werden. Zusätzlich konnte der Kauf von Maschinen und Geräten im Umfang von 270 000 Franken abgezogen werden, da diese Position über die Erfolgsrechnung des LBBZ vorgenommen wurde.

Umbau Schluecht:

Auch unter Berücksichtigung der Negativsteuerung konnte der Kredit durch gute Planung, Vergabeerfolge und exakte Kostenkontrolle unter dem KV abgeschlossen werden.

### 5. Überprüfung durch die Finanzkontrolle

Die Finanzkontrolle des Kantons Zug hat die Kredit-Schlussabrechnung geprüft und in ihrem Revisionsbericht Nr. 55-2020 vom 17. August 2020 bestätigt, dass das Projekt ordnungsgemäss abgerechnet wurde. Sie beantragt dem Kantonsrat, die vorliegende Kredit-Schlussabrechnung zu genehmigen.

## 6. Antrag

Wir stellen Ihnen den Antrag, die Kredit-Schlussabrechnung für den Kauf des ETH-Versuchsbetriebes Chamau/Schachen in der Gemeinde Hünenberg und für bauliche Anpassungen in der Chamau, Hünenberg, und in der Schluecht, Cham, zu genehmigen.

Zug, 4. Mai 2021

Mit vorzüglicher Hochachtung  
Regierungsrat des Kantons Zug

Der Landammann: Martin Pfister

Der Landschreiber: Tobias Moser

Beilage:

- Revisionsbericht Nr. 55-2020 vom 17. August 2020 der Finanzkontrolle des Kantons Zug