



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr,  
Energie und Kommunikation UVEK

Bundesamt für Raumentwicklung ARE

CH-3003 Bern

ARE:

POST CH AG

**A-PRIORITY**

Kanton Zug  
Baudirektion  
Herr Regierungsrat Florian Weber  
Aabachstrasse 5  
Postfach  
6301 Zug

Baudirektion-Sekretariat	
BD / Sekr. / ARE	
11. APR 19 0383	
<input type="checkbox"/> z. Antrag	<input type="checkbox"/> z. Erledigung
<input type="checkbox"/> z. Besprechung	<input checked="" type="checkbox"/> z. Kenntnis

EINGANG

11. April 2019

Baudirektion  
des Kantons Zug

Aktenzeichen: ARE-041.22-4/1/26

Geschäftsfall:

Ihr Zeichen:

Ittigen, 10. April 2019

### Umsetzung des Gesetzgebungsauftrags zum Ausgleich von Planungsvorteilen (Art. 5 und 38a Abs. 4 und 5 RPG)

Sehr geehrter Herr Regierungsrat

Wir teilen Ihnen mit, dass der Bundesrat an seiner Sitzung vom 10. April 2019 einen Anhang zur Raumplanungsverordnung (RPV; SR 700.1) beschlossen hat, dessen Ziffer 5, zusammen mit dem Ingress, wie folgt lautet:

*In folgenden Kantonen ist die Ausscheidung neuer Bauzonen gestützt auf Artikel 38a Absatz 5 RPG und Artikel 52a Absatz 5 dieser Verordnung unzulässig:*

- 5. Kanton Zug, solange die Änderung vom 8. November 2018 des Planungs- und Baugesetzes vom 26. November 1998 des Kantons Zug (PBG; BGS 721.11) noch nicht in Kraft getreten ist.*

Im Weiteren hat der Bundesrat dem Kanton Zug folgende Pflicht auferlegt:

*Das Planungs- und Baugesetz vom 26. November 1998 des Kantons Zug (PBG; BGS 721.11) ist so anzupassen, dass die Frist zur Beschaffung einer landwirtschaftlichen Ersatzbaute zur Selbstbewirtschaftung ab Rechtskraft der Einzonung zu laufen beginnt (§ 52c Absatz 1 des Abstimmungsentwurfs für die Revision des PBG, vom Kantonsrat beschlossen am 8. November 2018). Betroffene Eigentümerinnen und Eigentümer sind von Beginn der Anwendung der Bestimmungen zur Mehrwertabgabe an darauf hinzuweisen, dass dafür eine kürzere Frist zur Anwendung kommt. Der Kanton Zug informiert das ARE, sobald die Gesetzesänderung in Kraft getreten ist.*

Bundesamt für Raumentwicklung ARE  
Dr. Thomas Kappeler  
3003 Bern  
Standort: Worblentalstrasse 66, 3063 Ittigen  
Tel. +41 58 462 59 48  
Thomas.Kappeler@are.admin.ch  
www.are.admin.ch



Die Hintergründe können Sie dem beiliegenden Prüfungsbericht entnehmen.

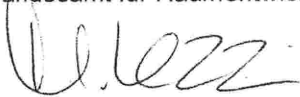
Bezüglich der Folgen des Einzonungsverbots verweisen wir Sie auf unser Schreiben vom 21. Dezember 2018.

Der Kanton Zug wird aufgefordert, das ARE zu informieren, wenn Flächen aus Nichtbauzonen einer speziellen Zone zugewiesen werden sollen, die den Charakter einer Bauzone haben könnte.

Zudem wird der Kanton Zug aufgefordert, dem ARE künftige Änderungen seiner Ausgleichsregelung mitzuteilen.

Freundliche Grüsse

Bundesamt für Raumentwicklung



Dr. Maria Lezzi  
Direktorin

Beilage:  
– Prüfungsbericht des ARE vom 28. März 2019