

Preisgünstige Wohnungen* Kanton (aufgeteilt nach Gemeinden) Stand 2013

***Preisgünstige Wohnungen müssen folgende Mietzinsobergrenzen nach dem kantonalen Wohnraumförderungsgesetz (WFG) einhalten (Preise pro Monat und ohne Nebenkosten):**

2.5 Zimmer bis CHF 1'360	Anlagekostengrenzen	380000
3.5 Zimmer bis CHF 1'750	Anlagekostengrenzen	485000
4.5 Zimmer bis CHF 2'120	Anlagekostengrenzen	590000
5.5 Zimmer bis CHF 2'500	Anlagekostengrenzen	700000

Wohnungsgrösse	Zug	Baar	Cham	Risch	Steinhausen	Unterägeri	Hünenberg	Oberägeri	Menzingen	Walchwil	Neuheim	Kanton Zug
bis 2.5 Zimmer	1'063	677	374	291	152	243	171	130	114	54	64	3'333
bis 3.5 Zimmer	1'265	921	532	473	420	245	190	131	121	64	29	4'388
bis 4.5 Zimmer	1'346	1'099	778	586	475	249	275	138	147	77	43	5'211
bis 5.5 Zimmer	291	206	166	115	139	71	84	45	60	23	23	1'222
Total Wohnungen**	3'964	2'903	1'849	1'465	1'186	808	719	443	442	218	159	14'155
Gesamtwohnungsbestand	13'779	10'155	6'607	4'261	3'970	3'864	3'583	2'623	1'704	1'700	808	53'054
in % Gesamtwohnungsbestand	29%	29%	28%	34%	30%	21%	20%	17%	26%	13%	20%	27%
**davon nach WFG gefördert	725	431	193	81	19	25	175	21	102	-	52	1'824

Erhebungsgrundlagen:

- Erhebung aus Angaben des bezahlten Nettomietzins der Steuererklärung 2013
- Berücksichtigung der Steuerpflichtige mit Reineinkommen bis CHF 76'400
- Gesamtwohnungsbestand nach Angaben 2013 der Gebäudeversicherung des Kantons Zug
- Ausgefüllte Steuerformulare für Mietzinsabzug

Nicht berücksichtigt:

- 1'572 Konsensualpaare (Konkubinatspaare, Wohngemeinschaften) wegen Doppelnennungen
- rund 4'000 Wohnungen, die die Mietzinsobergrenzen nach WFG einhalten, wegen fehlenden Angaben der Zimmerzahl
- rund 1'600 unterjährige Steuerpflichtige mit bezahltem Mietzins < CHF 5'000 (< CHF 416 pro Monat)

Lesebeispiel in der Tabelle:

In der Stadt Zug gibt es 3'964 Wohnungen, welche die Mietzinsobergrenzen des WFG unterschreiten. Von diesen 3'964 Wohnungen werden 725 nach dem WFG gefördert. Die 3'964 Wohnungen entsprechen rund 29% am gesamten Wohnungsbestand in der Stadt Zug.

