

GENEHMIGUNG DER SCHLUSSABRECHNUNGEN
FÜR DEN ERWEITERUNGSNEUBAU TRAKT 9 UND
DEN UMBAU DER TRAKTE 2 UND 4 DER KANTONSSCHULE ZUG

BERICHT UND ANTRAG DES REGIERUNGSRATES

VOM 20. DEZEMBER 2005

Sehr geehrte Frau Präsidentin

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen hiermit gemäss § 28 Abs. 3 des Finanzhaushaltgesetzes vom 28. Februar 1985 (BGS 611.1) die Schlussabrechnungen für den Erweiterungsneubau Trakt 9 und den Umbau der Trakte 2 und 4 der Kantonsschule Zug.

Den Bericht gliedern wir wie folgt:

- A KANTONSRATSBESCHLÜSSE
- B BAUCHRONIK
- C BAUABRECHNUNG NEUBAU TRAKT 9
- D BAUABRECHNUNG UMBAU TRAKTE 2 UND 4
- E GESAMTABRECHNUNG
- F PRÜFUNG DURCH DIE FINANZKONTROLLE
- G WASSERSCHADEN
- H ANTRAG

A KANTONSRATSBESCHLÜSSE

Mit Beschluss vom 24. Juni 1999 (GS 26, 389) hat der Kantonsrat das Raumprogramm für die Erweiterung der Kantonsschule Zug genehmigt, vom Planungsverfahren zustimmend Kenntnis genommen und den Regierungsrat ermächtigt, die benötigten Projektierungskredite zu Lasten des Rahmenkredits für die Planung von kantonalen Hochbauten vom 24. September 1992 (BGS 721.252) freizugeben.

Mit Beschluss vom 29. März 2001 (GS 27, 115) bewilligte der Kantonsrat einen Objektkredit von Fr. 25'194'000.-- inkl. MWSt, abzüglich die bisherigen Projektierungskosten von Fr. 1'080'000.--, für den Erweiterungsneubau Trakt 9 mit Zusatzgeschoss und einen Objektkredit von Fr. 8'970'500.-- inkl. MWSt für den Umbau der Trakte 2 und 4 der Kantonsschule Zug (Basis für beide Kredite: Zürcher Baukostenindex vom 1. April 2000).

B BAUCHRONIK

01.12.2000	Baugesuch
23.01.2001	Baubewilligung
29.03.2001	Kantonsratsbeschluss betreffend Objektkredite
05.06.2001	Ablauf Referendumsfrist
03.09.2001	Baubeginn (Tiefbau und Baugrubenaushub)
07.01.2002	Beginn der Rohbauarbeiten
11.10.2002	Rohbau beendet; Aufrichtefeier
Okt. - Dez. 2002	Gebäudehülle, Fensterelemente und Bedachung
Jan. - April 2003	Innenausbau
29.03.2003	Brandstiftung im Erdgeschoss (Schaden: Fr. 182'740.--)
11./12.05.2003	Grosser Wasserschaden infolge Wasseraustritt beim Feuerlöschposten im 5. Obergeschoss (Schaden: Fr. 3,2 Mio.)
Juni bis Sept. 2003	Wiederinstandstellungsarbeiten
29. Sept. 2003	Bezug / Inbetriebnahme Neubautrakt 9
20. Okt. 2003	1. Unterrichtstag im Neubau Trakt 9
04.10. - 15.12.2003	Umbauarbeiten im Trakt 4
Januar 2004	Räumung Trakt 2
02.02. - 09.04.2004	Umbauarbeiten im Trakt 2
8. April 2004	Bezug / Inbetriebnahme Trakt 2
26. April 2004	1. Unterrichtstag im Trakt 2
10. Sept. 2004	Einweihung
11. Sept. 2004	Tag der offenen Tür

C BAUABRECHNUNG ERWEITERUNGSNEUBAU TRAKT 9 (ohne Teuerung)**C.1 Vergleich bewilligter Kredit mit Bauabrechnung**

	<u>bewilligter Kredit</u>	<u>Bauabrechnung</u>
Objektkredit	Fr. 24'114'000.00	Fr. 23'010'211.80
Projektierungskredit	Fr. 1'080'000.00	Fr. 1'008'341.80
Objektkredit / Bauabrechnung	<u>Fr. 25'194'000.00</u>	<u>Fr. 24'018'533.60</u>
Kreditunterschreitung vor Rückstellungen		Fr. - 1'175'446.40
Rückstellungen		Fr. 215'000.00
Bauabrechnung inkl. Rückstellungen		<u>Fr. 24'233'533.60</u>
Kreditunterschreitung nach Rückstellungen		<u>Fr. - 960'446.40</u>

C.2 Vergleich Kostenvoranschlag mit Bauabrechnung

	<u>KV mutiert</u>	<u>Bauabrechnung</u>
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 207'500.00	Fr. 216'603.80
BKP 2 Gebäude	Fr. 19'527'400.00	Fr. 19'673'803.30
BKP 3 Betriebseinrichtungen	Fr. 596'700.00	Fr. 567'113.20
BKP 4 Umgebung	Fr. 1'187'700.00	Fr. 1'217'746.30
BKP 5 Baunebenkosten	Fr. 867'700.00	Fr. 928'306.45
BKP 6 Unvorhergesehenes	Fr. 1'000'000.00	Fr. 66'215.50
BKP 8 Lehrmittel	Fr. 46'000.00	Fr. 44'750.50
BKP 9 Ausstattungen	Fr. 1'761'000.00	Fr. 1'304'014.55
KV Objektkredit / Bauabrechnung	<u>Fr. 25'194'000.00</u>	<u>Fr. 24'018'553.60</u>
Kreditunterschreitung brutto		<u>Fr. - 1'175'446.40</u>
Rückstellungen		Fr. 215'000.00
Kreditunterschreitung netto		<u>Fr. - 960'446.40</u>

D BAUABRECHNUNG UMBAU TRAKTE 2 UND 4 (ohne Teuerung)**D.1 Vergleich bewilligter Kredit mit Bauabrechnung**

	<u>bewilligter Kredit</u>	<u>Bauabrechnung</u>
Objektkredit / Bauabrechnung	<u>Fr. 8'970'500.00</u>	<u>Fr. 8'394'385.45</u>
Kreditunterschreitung vor Rückstellungen		Fr. - 576'114.55
Rückstellungen		Fr. 185'000.00
Bauabrechnung inkl. Rückstellungen		<u>Fr. 8'579'385.45</u>
Kreditunterschreitung nach Rückstellungen		<u>Fr. - 391'114.55</u>

D.2 Vergleich Kostenvoranschlag mit Bauabrechnung

	<u>KV mutiert</u>	<u>Bauabrechnung</u>
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 652'000.00	Fr. 64'489.90
BKP 2 Gebäude	Fr. 4'322'500.00	Fr. 5'235'699.90
BKP 3 Betriebseinrichtungen	Fr. 1'628'000.00	Fr. 1'161'876.70
BKP 5 Baunebenkosten	Fr. 156'000.00	Fr. 144'188.90
BKP 6 Unvorhergesehenes	Fr. 676'000.00	Fr. 488'234.50
BKP 9 Ausstattungen	Fr. 1'536'000.00	Fr. 1'299'895.55
KV Objektkredit / Bauabrechnung	<u>Fr. 8'970'500.00</u>	<u>Fr. 8'394'385.45</u>
Kreditunterschreitung brutto		<u>Fr. - 576'114.55</u>
Rückstellungen		Fr. 185'000.00
Kreditunterschreitung netto		<u>Fr. - 391'114.55</u>

E GESAMTABRECHNUNG / ÜBERSICHT (ohne Teuerung)

	<u>bewilligte Kredite</u>	<u>Bauabrechnung</u>
Erweiterungsneubau Trakt 9	Fr. 25'194'000.00	Fr. 24'018'553.60
Umbau Trakte 2 und 4	Fr. 8'970'500.00	Fr. 8'394'385.45
Total Kredit / Ausgaben	<u>Fr. 34'164'500.00</u>	<u>Fr. 32'412'939.05</u>
Kreditunterschreitung vor Rückstellungen		Fr. - 1'751'560.95
Rückstellungen Trakt 9		Fr. 215'000.00
Rückstellungen Trakte 2 und 4		Fr. 185'000.00
Total Ausgaben inkl. Rückstellungen		<u>Fr. 32'812'939.05</u>
Total Kreditunterschreitung nach Rückstellungen		<u>Fr. - 1'351'560.95</u>

F PRÜFUNG DURCH DIE FINANZKONTROLLE

Die Finanzkontrolle hat die obigen Schlussabrechnungen geprüft und in den Revisionsberichten Nr. 95-2005, 96-2005, 103-2005 und 106-2005 u.a. festgehalten, dass die Submissionsverfahren ordnungsgemäss durchgeführt und die Bauvorhaben ordnungsgemäss abgerechnet wurden. Zudem bestätigt die Finanzkontrolle, dass die Ausgaben gemäss Abrechnung des Hochbauamtes mit den Verbuchungen in der Staatsbuchhaltung übereinstimmen. Die Finanzkontrolle empfiehlt dem Kantonsrat, die Abrechnungen zu genehmigen.

Die Rückstellungen sind nach Fertigstellung der Arbeiten in einer separaten Abrechnung zusammenzufassen und der Finanzkontrolle zur Prüfung vorzulegen.

Die Teuerungsberechnungen des Hochbauamtes wurden von der Finanzkontrolle nicht berücksichtigt, da die Kredite auch ohne Teuerung unter den vom Kantonsrat bewilligten Krediten abgerechnet werden konnten.

G WASSERSCHADEN

Im Neubau Trakt 9 trat in der Nacht vom Sonntag auf Montag (11./12. Mai 2003) ein grosser Wasserschaden auf, welcher erst am Montagmorgen entdeckt wurde. Die Ursache wurde bei einem Feuerlöschposten im 5. Obergeschoss lokalisiert, wo während mehrerer Stunden Löschwasser mit hohem Druck und in grosser Menge ausfloss. Dadurch wurden das Treppenhaus, die Lift- und Installationsschächte, mehrere Unterrichtszimmer, die Haustechnikzentrale sowie die Kraft- und Gymnastikräume im Untergeschoss arg beschädigt. Für den Neubau war bei Baubeginn eine Bauwesenversicherung bei der National Versicherung abgeschlossen worden. Diese übernahm den grössten Teil der Kosten für die Schadensbehebung, nicht aber Eigenleistungen und Folgeschäden. Die Schlussabrechnung wurde im November 2004 von der Finanzkontrolle geprüft (siehe Revisionsbericht Nr. 101-2004 vom 1. Dezember 2004).

Schadensabrechnung

Fremdleistungen	Fr.	3'132'719.70
Eigenleistungen	Fr.	73'495.35
Total Schaden inkl. Eigenleistungen	Fr.	3'206'215.05
Versicherungsleistungen	Fr.	- 3'065'000.00
Kosten zu Lasten des Kantons	Fr.	141'215.05

H ANTRAG

Wir stellen Ihnen den **A n t r a g**,

die Schlussabrechnungen für den Erweiterungsneubau Trakt 9 und für die Umbauarbeiten in den Trakten 2 und 4 der Kantonsschule Zug zu genehmigen.

Zug, 20. Dezember 2005

Mit vorzüglicher Hochachtung

REGIERUNGSRAT DES KANTONS ZUG

Die Frau Landammann: Brigitte Profos

Der Landschreiber: Tino Jorio