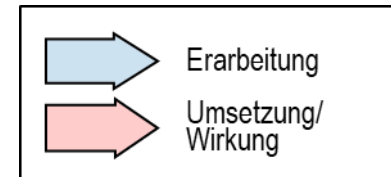


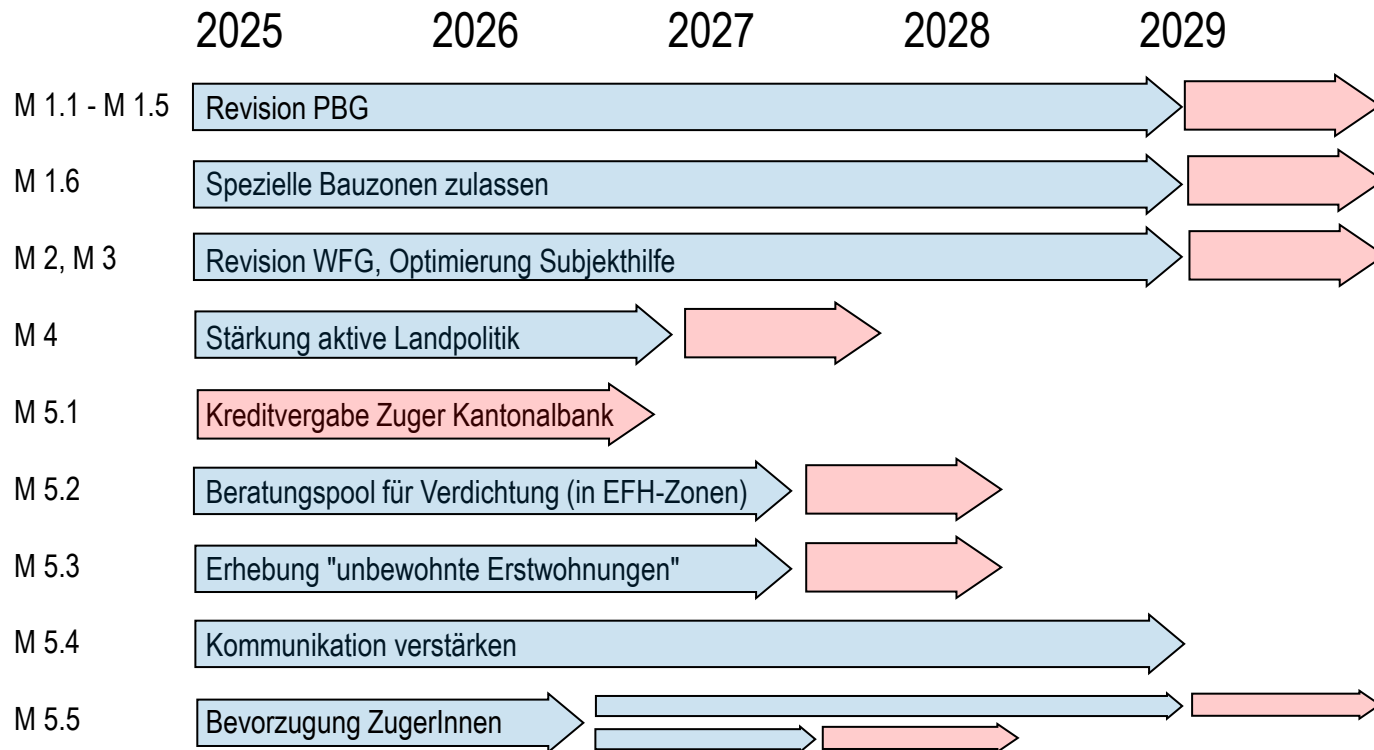


Kanton Zug

# Stand Wohnpolitik anfangs Juli 2026



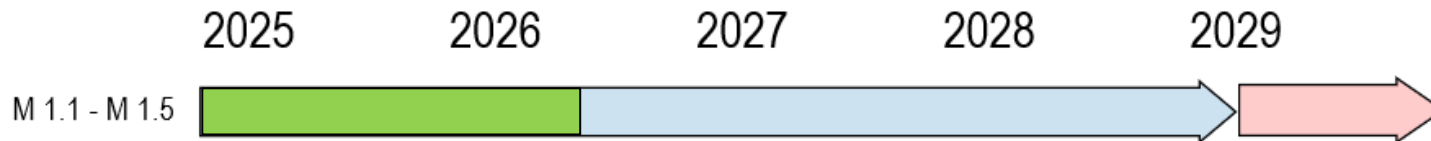
# Die Massnahmen in der Übersicht



## M 1.1 bis M 1.5: Revision Bau- und Planungsgesetz

**Ziel: Die Bauzone ist zum Bauen da!**

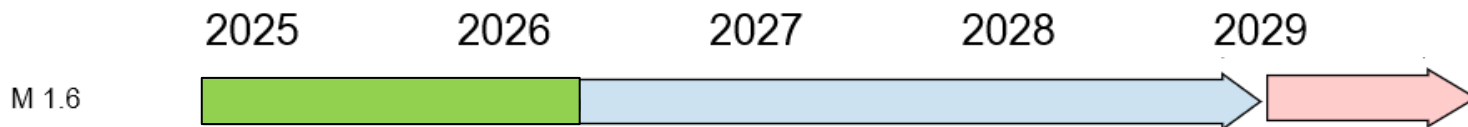
- Einsprache-Regeln überprüfen
- Verfahren straffen und beschleunigen
- Bebauungspläne attraktivieren und Anforderungen senken
- Hürden bei Hochhäusern senken
- Verdichtungen ermöglichen, damit mehr Wohnungen geschaffen werden.



## M 1.6: Spezielle Bauzonen zulassen

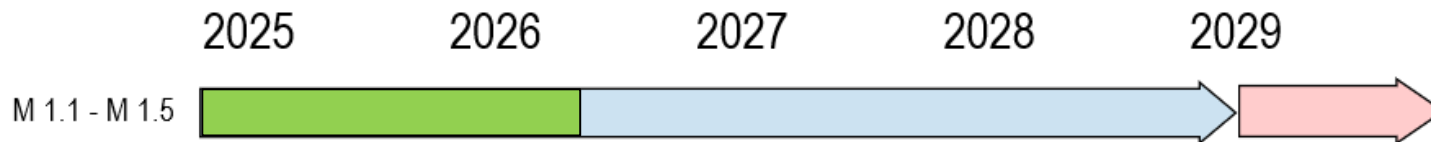
**Ziel: Mehr Wohnungen in den Weissen Zonen bauen**

- In ausgewiesenen Zonen grosse Entwicklungen von privaten Eigentümern zulassen
- Zonen zeitlich befristen
- Mehrausnutzung für Bauherrschaft, dafür 40% preisgünstige Wohnungen und Bevorzugung von Zugerinnen und Zugern



## M 1.1 bis M 1.6: Stand Revision Bau- und Planungsgesetz

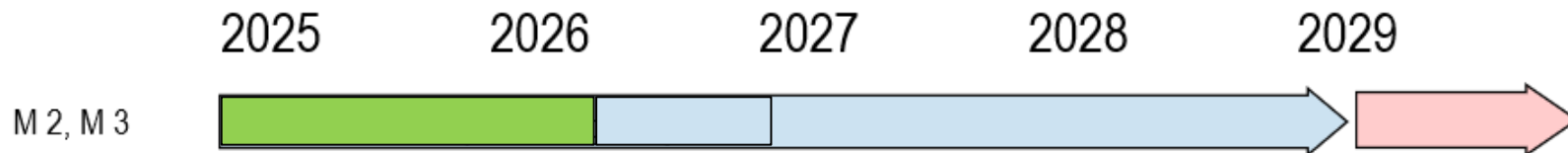
- Arbeitsgruppe mit Gemeinden und Anspruchsgruppen tagte im 1. Quartal 2026 (1. Entwurf PBG)
- Interne Vernehmlassung Frühsommer 2026
- Externe Vernehmlassung, Herbst 2026
- Kommissionsarbeit im Kantonsrat, Herbst 2027
- Beratung im Kantonsrat und allfällige Volksabstimmung, 2028
- Inkrafttreten frühestens Anfangs 2029



## M 2 und M 3: Revision WFG, Optimierung Subjekthilfe

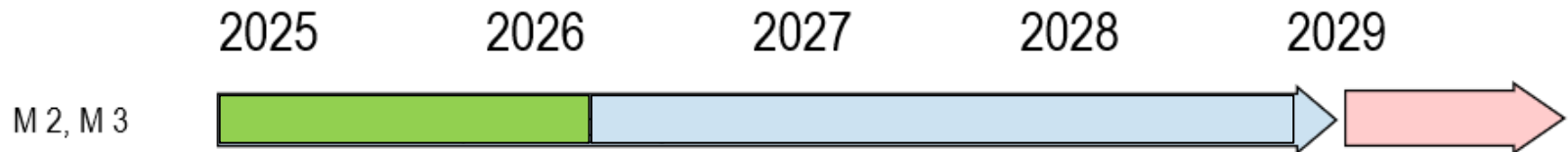
Ziel: Zuger Wohnraumförderung gezielt ausbauen für mehr preisgünstige Wohnungen und mehr finanzielle Unterstützung

- Ausbau der Darlehen für den preisgünstigen Wohnungsbau
- Subjekthilfe anpassen und ausbauen
- Prozesse vereinfachen
- Wohnförderungsgesetz (WFG) auf heutige Anforderungen ausrichten



## M 2 und M 3: Stand Revision WFG, Optimierung Subjekthilfe

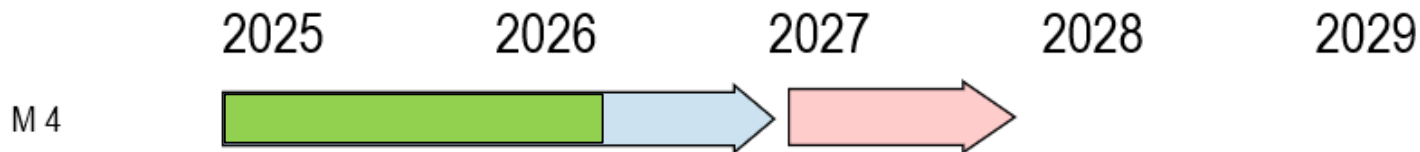
- 1. Entwurf WFG in interner Vernehmlassung
- Externe Vernehmlassung vor Sommerferien 2026
- Kommissionsarbeit im Kantonsrat, Winter 2026/27
- Beratung im Kantonsrat und allfällige Volksabstimmung, 2027
- Inkrafttreten frühestens Mitte 2028



## M 4: Stand: Stärkung aktive Landpolitik

Ziel: Private Immobilienbesitzende animieren, ihre Liegenschaften an Gemeinden oder gemeinnützige Bauträger zu verkaufen

- Übersicht über mögliche Massnahmen in Erarbeitung
- Aussprache im Regierungsrat, 4. Quartal 2026



## M 5.1: Stand Kreditvergabe Zuger Kantonalbank

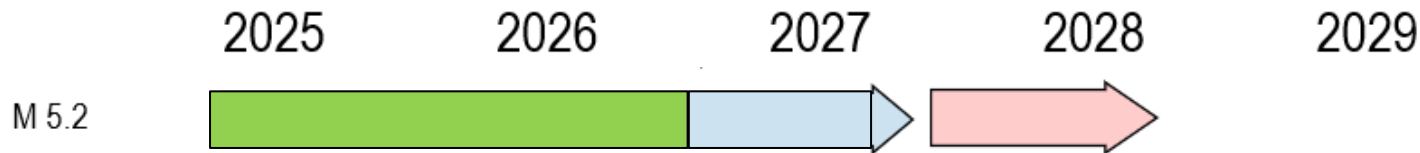
Ziel: Kreditvergabe der Zuger Kantonalbank für preisgünstigen Wohnraum stärken

- Bankinterne Fachstelle mit einem Ansprechpartner geschaffen
- Erhöhung der max. Belehnungshöhe von 75 % auf 90 %
- Anpassung bei kalkulatorischer Tragbarkeit erlaubt höhere Fremdfinanzierungen
- Stand der Arbeit: Umgesetzt

## M 5.2: Beratungspool für Verdichtungen

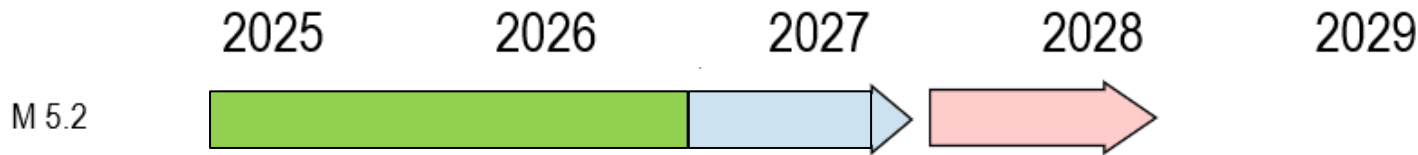
Ziel: Zusätzliche Wohnungen in den Einfamilienhaus-Quartieren fördern

- Fachliche und finanzielle Unterstützung von ersten Studien zur Verdichtung der EFH (max. 10 000.– Franken pro Gesuch)
- Auftrag an externen Mandatsträger für die Begleitung
- Mitfinanzieren von einfachen Bebauungsplänen für die Verdichtung von EFH-Arealen unter Federführung der Gemeinden



## M 5.2: Stand Beratungspool für Verdichtungen

- Konzept liegt vor, Aussprache im Regierungsrat erfolgt
- Kantonsratsbeschluss im April 2026 im Regierungsrat
- Kommissionsarbeit im Kantonsrat, Sommer 2026
- Beratung im Kantonsrat Herbst 2026
- Ausschreibung Mandat und Einreichen Gesuche ab Mitte 2027



## M 5.3: Stand «unbewohnte» Erstwohnungen

Ziel: «unbewohnten» Erstwohnungen im Kanton Zug

- Methodendiskussion
- Es zeichnen sich grossen Datenschutzprobleme ab

## M 5.5: Stand Bevorzugung Zugerinnen und Zuger

Ziel: Vermietung von Wohnungen an Zugerinnen und Zuger

- Juristisches Gutachten liegt vor
- Workshop mit allen Anspruchsgruppen (grosse Eigentümer-schaften, Verwaltungen, Vermietungsbüro) erfolgt
- Erhebung Daten mit der HSLU betreffend Umzugsverhalten
- Aussprache im Regierungsrat im 4. Quartal 2026

