

Zug, 15. Oktober 2024

Vorlage Nr. 3537.11  
Laufnummer 17903  
Eingang 15. Oktober 2024

Kantonsrat des Kantons Zug  
Kantonsratspräsident Karl Nussbaumer  
Seestrasse 2  
6300 Zug

## Eventualantrag auf die 2. Lesung 3537 – Mehrwert-Initiative «RUV & Opt-out»

Sehr geehrter Herr Präsident

Wir haben den Antrag von Thomas Gander und Rainer Lehmann vom 2. Oktober 2024 zur Änderung des Planungs- und Baugesetzes (Vorlage Nr. 3537.8) studiert. Wir reichen für den Fall, dass dieser Antrag obsiegen sollte, den folgenden Eventualantrag «RUV & Opt-out» ein.

### §52a Abs. 2a

*«Die Gemeinden erheben bei Umzonungen, Aufzonungen und Bebauungsplänen von den Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern eine Mehrwertabgabe von 20% des um Fr. 1'500'000.– gekürzten Bodenmehrerts. Die Gemeinden können in ihren Bauordnungen die Mehrwertabgabe kürzen oder aufheben.»*

## Begründung

Die Unterzeichnenden stufen das Resultat der ersten Lesung von §52a Abs. 2a PBG als sachgerechte und zielführende Regelung ein (RUV bzw. Ergebnis erste Lesung).

Nun liegt der erwähnte Antrag von KR Gander und KR Lehmann vom 2. Oktober 2024 vor, der das austarierte Ergebnis der ersten Lesung wieder abschwächen will. Dies ohne eine Begründung anzufügen, welche neue Argumente oder Tatsachen nennt, die beim Entscheid der 1. Lesung nicht schon bekannt waren.

Für den Fall, dass der Antrag von KR Gander und KR Lehmann obsiegen sollte, stellen wir den obgenannten Eventualantrag (RUV & Opt-out). Damit wird inhaltlich das Ergebnis der ersten Lesung bestätigt und die Gemeindeautonomie bleibt gewahrt. Die Einwohnergemeinden, die sich ohnehin aktiv mit ihrer Bauordnung, der baulichen Weiterentwicklung und des bezahlbaren Wohnraumes auseinandersetzen müssen, haben mit dieser Formulierung die Möglichkeit, auf diese Abgabe zu verzichten, diese indes nicht zu erhöhen.

Unterzeichnende:

**Estermann Tabea (GLP)**

**Felber Michael (Die Mitte)**

**Letter Peter (FDP)**

**Meierhans Thomas (Die Mitte)**

**Moos Adrian (FDP)**

**Schmid-Häseli Barbara (Die Mitte)**

**Zimmermann Martin (GLP)**

**Erich Grob (Die Mitte)**