

Synopse zur Richtplananpassung 21/1: Siedlungsbegrenzungslinie, Verkehrsintensive Einrichtungen, Mittelschulstandort

Die Vorlage wurde getrennt: das Thema Mobilität wird zu einem späteren Zeitpunkt behandelt

Öffentliche Mitwirkung	2. April 2021 – 1. Juni 2021
Bericht und Antrag RR	21. September 2021
Bericht und Antrag RUK	5. November 2021

Stand 13. Dezember 2021

Zu beachten: Änderungen in den Richtplantexten werden **fett** (Ergänzungen) oder ~~durchgestrichen~~ (Löschungen) dargestellt. Die Änderungen beziehen sich immer auf die rechtsgültige Version in der Spalte ganz links (grau hinterlegt) und nicht auf die direkt vorangehende Spalte. **In rot werden die Änderungen in der dritten Spalte (V 3: Bericht und Antrag RUV an KR) gegenüber der zweiten Spalte (V 2: Bericht und Antrag des RR an KR) hervorgehoben.** *Kursive Einträge sind keine Beschlüsse sondern Hinweise.*

Gebietsplanung «äussere Lorzenallmend» S 2 Siedlungsbegrenzungslinie	2
Verkehrsintensive Einrichtungen (VE) S 4	3
Neuer Mittelschulstandort S 9 Öffentliche Bauten und Anlagen	7
Legende zur Richtplankarte	9

Richtplankarte/-karte Stand 29. Oktober 2020

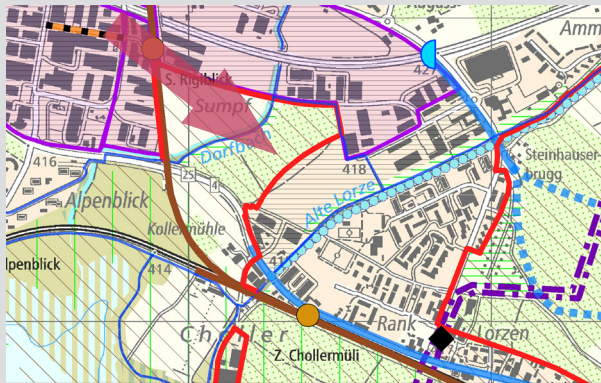
V 2 Richtplankarte/-karte neu
Bericht und Antrag des RR an KR 21.09.2021

V 3 Richtplankarte/-karte neu
Bericht und Antrag RUV an KR 5.11.2021

Gebietsplanung «äussere Lorzenallmend» | S 2 Siedlungsbegrenzungslinie

S 2

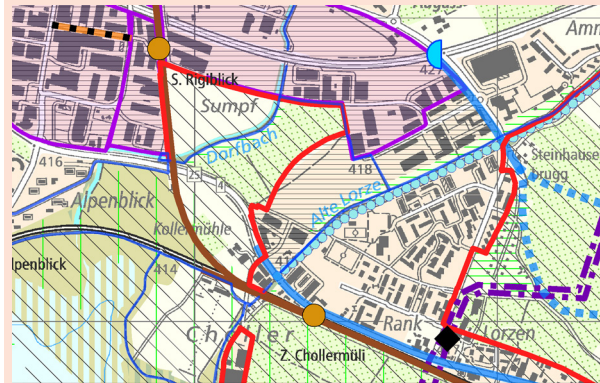
Richtplankarte alt



S 2

Richtplankarte neu

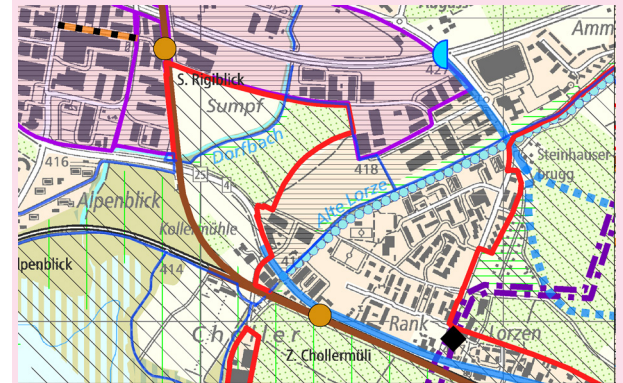
keine Änderungen gegenüber öffentlicher Mitwirkung



S 2

Richtplankarte neu

keine Änderungen gegenüber öffentlicher Mitwirkung



Verkehrssensitive Einrichtungen (VE) | S 4

S 4 Einkaufszentren und Fachmärkte

S 4.1 Standorte für Einkaufszentren und Fachmärkte

S 4.1.1

Die Gemeinden und der Kanton konzentrieren neue Einkaufszentren und Fachmärkte auf die Kernzonen oder Gebiete mit guter Verkehrserschliessung.

S 4.1.2

Die Gemeinden prüfen bei der Revision der Nutzungsplanung das Einschränken von neuen Einkaufszentren und Fachmärkten ausserhalb der Kernzonen.

S 4 Einkaufszentren und Fachmärkte Verkehrssensitive Einrichtungen

S 4.1 Standorte für Einkaufszentren und Fachmärkte Definition

Als verkehrssensitive Einrichtungen VE gelten Einkaufs- und Freizeitanlagen mit mehr als 7'500 m² Verkaufs- bzw. Nutzfläche oder mehr als 500 Parkplätzen oder mehr als 3'000 Bewegungen pro Tag (an mindestens hundert Tagen pro Jahr).

S 4.2 Standorte

Eine verkehrssensitive Einrichtung braucht keinen Richtplaneintrag, wenn sie innerhalb des Perimeters «VE ohne Richtplaneintrag» liegt oder rechtmässig bewilligt ist. Falls der Standort ausserhalb geplant ist, braucht es einen Eintrag im Richtplan.

S 4.3 Mobilitätsmanagement

Die Gemeinden fordern im Rahmen der nachfolgenden Planungen für verkehrssensitive Einrichtungen ein umfassendes Mobilitätsmanagement

S 4.1.1

Die Gemeinden und der Kanton konzentrieren neue Einkaufszentren und Fachmärkte auf die Kernzonen oder Gebiete mit guter Verkehrserschliessung.

S 4.1.2

Die Gemeinden prüfen bei der Revision der Nutzungsplanung das Einschränken von neuen Einkaufszentren und Fachmärkten ausserhalb der Kernzonen.

S 4 Einkaufszentren und Fachmärkte Verkehrssensitive Einrichtungen

S 4.1 Standorte für Einkaufszentren und Fachmärkte Definition

Als verkehrssensitive Einrichtungen VE gelten Einkaufs- und Freizeitanlagen mit mehr als 7'500 m² Verkaufs- bzw. Nutzfläche oder mehr als 500 Parkplätzen oder mehr als 3'000 Bewegungen pro Tag (an mindestens hundert Tagen pro Jahr).

S 4.2 Standorte

Eine verkehrssensitive Einrichtung braucht keinen Richtplaneintrag, wenn sie innerhalb des Perimeters «VE ohne Richtplaneintrag» liegt oder rechtmässig bewilligt ist. Falls der Standort ausserhalb geplant ist, braucht es einen Eintrag im Richtplan.

S 4.3 Mobilitätsmanagement

Die Gemeinden fordern im Rahmen der nachfolgenden Planungen für verkehrssensitive Einrichtungen ein umfassendes Mobilitätsmanagement

S 4.1.1

Die Gemeinden und der Kanton konzentrieren neue Einkaufszentren und Fachmärkte auf die Kernzonen oder Gebiete mit guter Verkehrserschliessung.

S 4.1.2

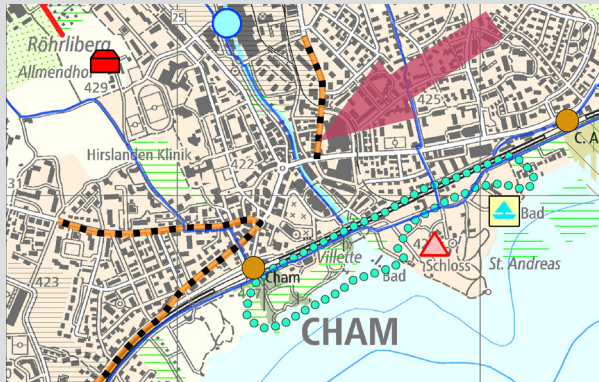
Die Gemeinden prüfen bei der Revision der Nutzungsplanung das Einschränken von neuen Einkaufszentren und Fachmärkten ausserhalb der Kernzonen.

Richtplankarte/-karte Stand 29. Oktober 2020

V 2 Richtplankarte/-karte neu
Bericht und Antrag des RR an KR 21.09.2021

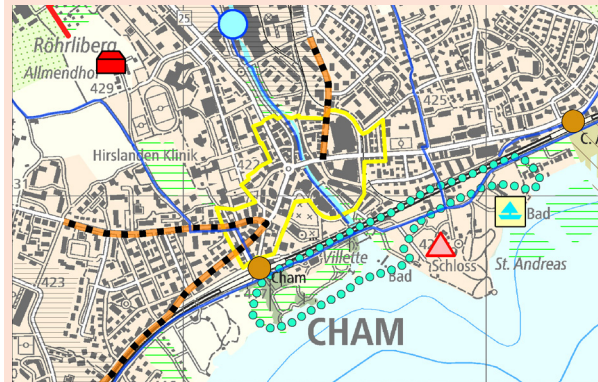
V 3 Richtplankarte/-karte neu
Bericht und Antrag RUV an KR 5.11.2021

S 4
Richtplankarte alt
(bisher kein Richtplaneintrag)



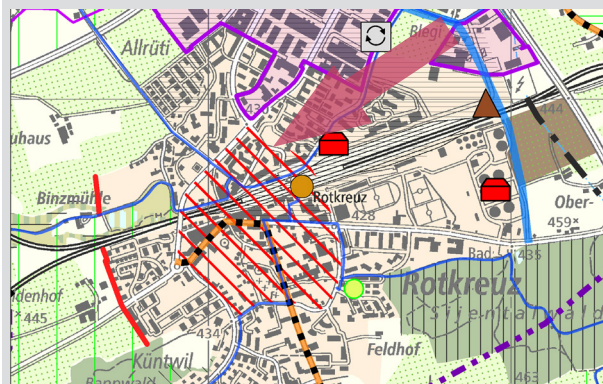
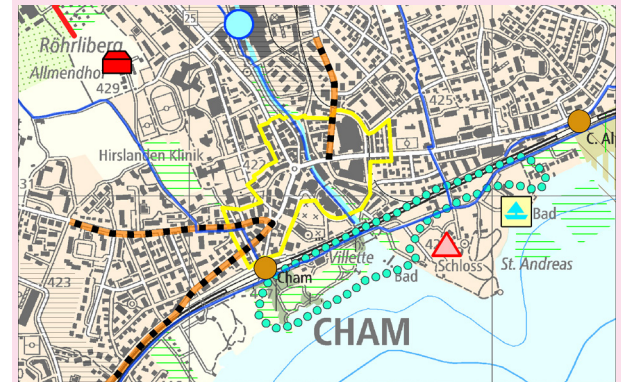
S 4
Richtplankarte neu
VE ohne Richtplaneintrag

Cham: keine Änderung gegenüber öffentlicher Mitwirkung

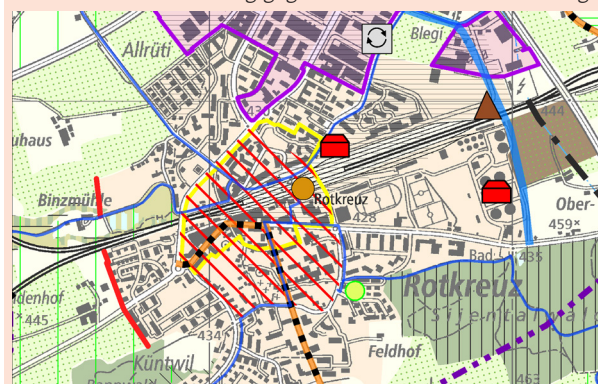


S 4
Richtplankarte neu
VE ohne Richtplaneintrag

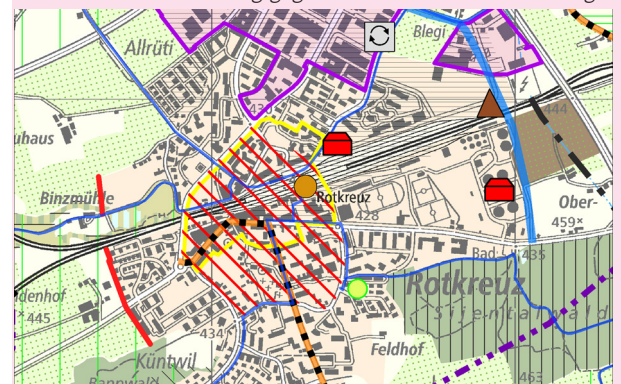
Cham: keine Änderung gegenüber öffentlicher Mitwirkung



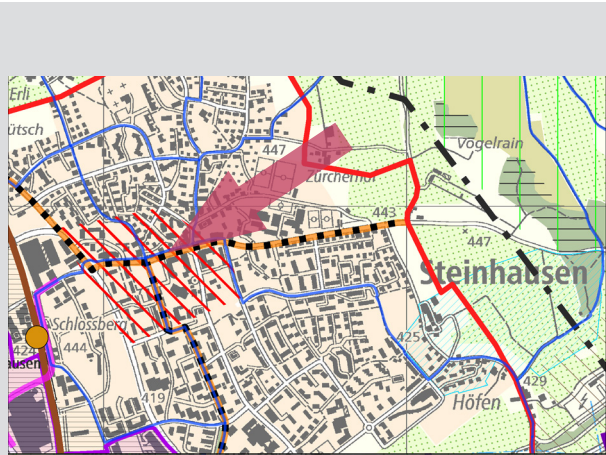
Rotkreuz: keine Änderung gegenüber öffentlicher Mitwirkung



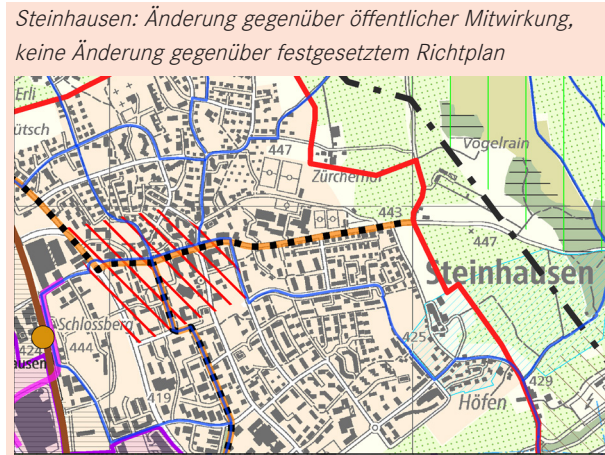
Rotkreuz: keine Änderung gegenüber öffentlicher Mitwirkung



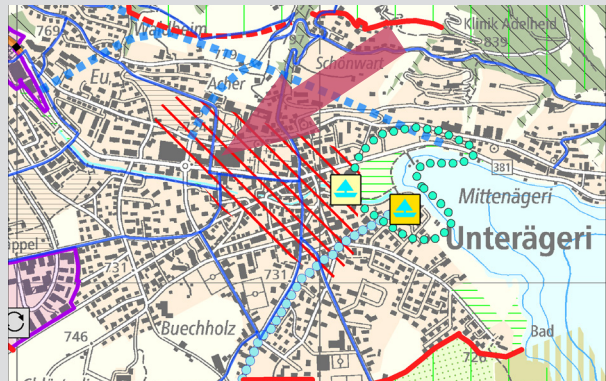
Richtplante/-karte Stand 29. Oktober 2020



V 2 Richtplante/-karte neu
Bericht und Antrag des RR an KR 21.09.2021



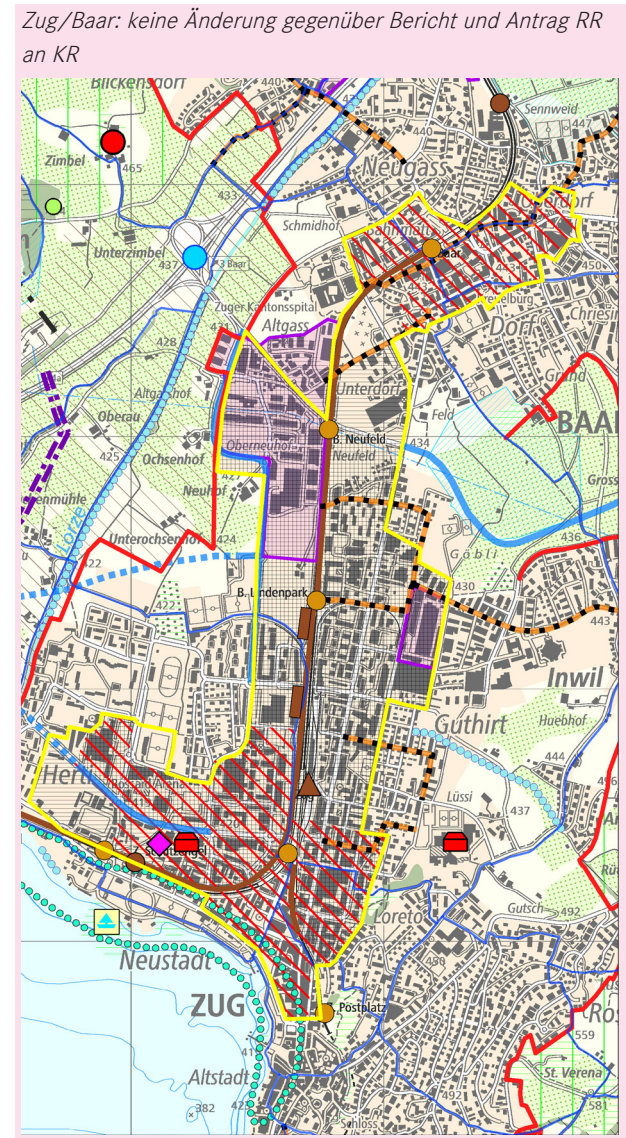
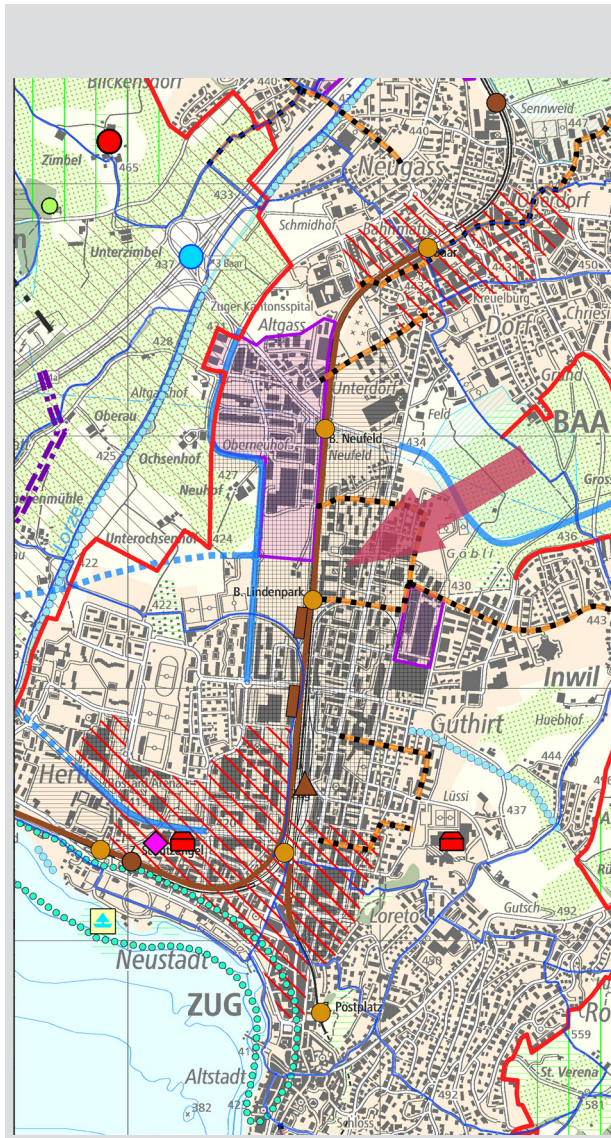
V 3 Richtplante/-karte neu
Bericht und Antrag RUV an KR 5.11.2021



Richtplante/-karte Stand 29. Oktober 2020

V 2 Richtplante/-karte neu
Bericht und Antrag des RR an KR 21.09.2021

V 3 Richtplante/-karte neu
Bericht und Antrag RUV an KR 5.11.2021



Neuer Mittelschulstandort | S 9 Öffentliche Bauten und Anlagen

S 9 Öffentliche Bauten und Anlagen

S 9.2 Vorhaben

S 9.2.1
Die Gemeinden berücksichtigen in ihren Nutzungsplänen die Bedürfnisse der öffentlichen Bauten von Bund, Kanton und Gemeinden sowie raumwirksamer und im öffentlichen Interesse stehender Vorhaben. Folgende Vorhaben mit überkommunaler Bedeutung werden in den Richtplan aufgenommen:

Nr.	Gemeinde	Vorhaben	Stand	Plan- quadrat
...
11	Cham	Röhrliberg Allmendhof, Standort Mittelschule	Festsetzung	J 5
12	Zug	Lüssiweg, Standort Mittelschule	Festsetzung	K 11
13	Risch	Suurstoffi, Standort Fachhochschule Zentral-schweiz	Festsetzung	O 4

S 9 Öffentliche Bauten und Anlagen

S 9.2 Vorhaben

S 9.2.1
Die Gemeinden berücksichtigen in ihren Nutzungsplänen die Bedürfnisse der öffentlichen Bauten von Bund, Kanton und Gemeinden sowie raumwirksamer und im öffentlichen Interesse stehender Vorhaben. Folgende Vorhaben mit überkommunaler Bedeutung werden in den Richtplan aufgenommen:

Nr.	Gemeinde	Vorhaben	Stand	Plan- quadrat
...
11	Cham	Röhrliberg Allmendhof, Standort Mittelschule	Festsetzung	J 5
...
14	Risch	Rotkreuz Bahnhof, Standort Mittelschule	Festsetzung	O 4

Bei den nachfolgenden Planungen sind folgende Punkte zu vertiefen:

- Gemeinsame Nutzungen: Erarbeiten eines Betriebskonzepts für die Nutzung der gemeindlichen Sportanlagen;
- Velo: Stärken der Veloinfrastruktur im Ennetsee;
- Störfall: Der Kanton stellt den Einbezug der zuständigen Bundesbehörden und der SBB sicher. Sie erarbeiten gemeinsam die notwendigen, vorsorglichen Massnahmen. Kanton und Gemeinde legen in einem Bebauungsplan bzw. im Rahmen der Baubewilligung diese Massnahmen grundeigentümergebunden fest.

S 9 Öffentliche Bauten und Anlagen

S 9.2 Vorhaben

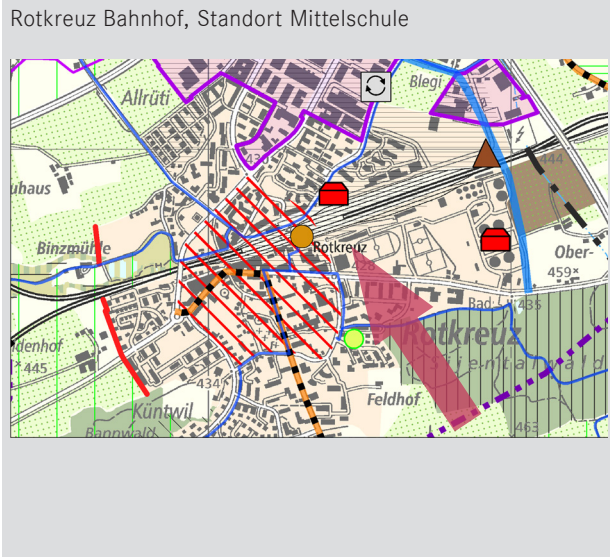
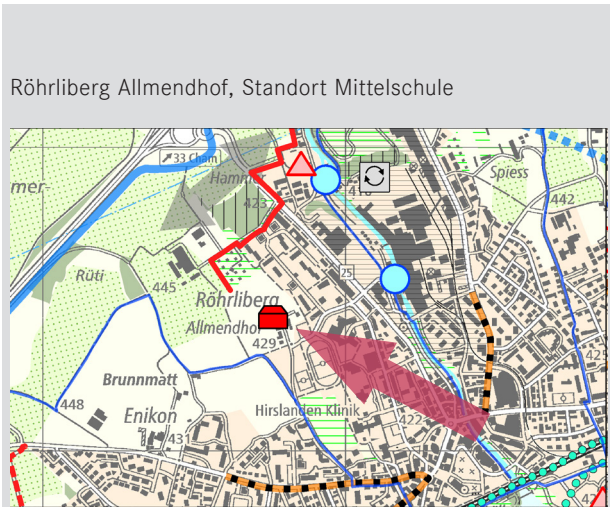
S 9.2.1
Die Gemeinden berücksichtigen in ihren Nutzungsplänen die Bedürfnisse der öffentlichen Bauten von Bund, Kanton und Gemeinden sowie raumwirksamer und im öffentlichen Interesse stehender Vorhaben. Folgende Vorhaben mit überkommunaler Bedeutung werden in den Richtplan aufgenommen:

Nr.	Gemeinde	Vorhaben	Stand	Plan- quadrat
...
11	Cham	Röhrliberg Allmendhof, Standort Mittelschule	Festsetzung	J 5
...
14	Risch	Rotkreuz Bahnhof, Standort Mittelschule	Festsetzung	O 4

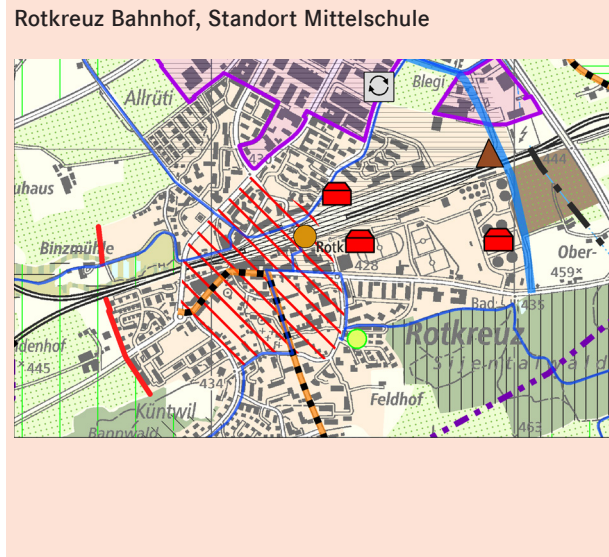
Bei den nachfolgenden Planungen sind folgende Punkte zu vertiefen:

- Gemeinsame Nutzungen: Erarbeiten eines Betriebskonzepts für die Nutzung der kantonalen Mittelschule und der gemeindlichen Sportanlagen;
- Velo: Stärken der Veloinfrastruktur im Ennetsee;
- Störfall: Der Kanton stellt den Einbezug der zuständigen Bundesbehörden und der SBB sicher. Sie erarbeiten gemeinsam die notwendigen, vorsorglichen Massnahmen. Kanton und Gemeinde legen in einem Bebauungsplan bzw. im Rahmen der Baubewilligung diese Massnahmen grundeigentümergebunden fest.

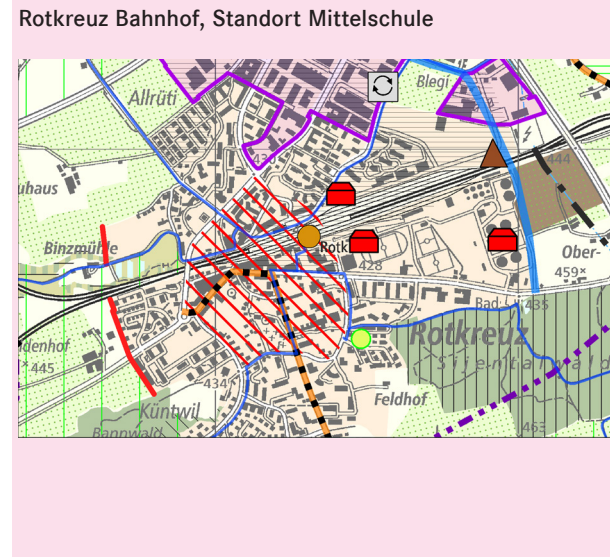
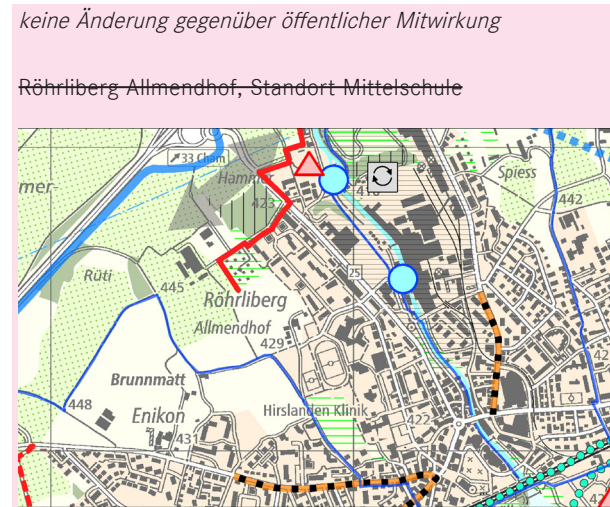
Richtplante/-karte Stand 29. Oktober 2020



V 2 Richtplante/-karte neu
Bericht und Antrag des RR an KR 21.09.2021



V 3 Richtplante/-karte neu
Bericht und Antrag RUV an KR 5.11.2021



Legende zur Richtplankarte

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel	
		S 1	Siedlungsgebiet (Wohn- und Arbeitszone / Kernzone)
		S 1	Vorranggebiet Arbeitsnutzung
		S 2	Siedlungsbegrenzung (ohne / mit Handlungsspielraum)
		S 4	Verkehr-intensive Einrichtungen
		S 5	Gebiet für Verdichtung I / Gebiet für Verdichtung II
		S 5	Zentrumsgebiet
		S 6	Zone mit speziellen Vorschriften
		S 9	Öffentliche Baute

Siedlung

S

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel	
		L 1	Landwirtschaftsgebiet / Übriges Nichtbaugelände
		L 1	Fruchtfolgefläche
		L 3	Weiler
		L 4	Wald
		L 4	Wald mit besonderer Schutzfunktion gegen Naturgefahren
		L 4	Waldnaturschutzgebiet
		L 4	Wald mit besonderer Erholungsfunktion
		L 4	Wald mit geringer Erschliessung
		L 5	Naturschutzgebiet / Naturschutzgebiet mit Wald
		L 5	Naturobjekt
		L 6	Wildtierkorridor
		L 7	Landschaftsschongebiet
		L 8	Renaturierung Gewässer
		L 10	Zentrale Bootsstationierung
		L 11	Kantonaler Schwerpunkt Erholung
		L 11	Vorhaben Sport/Erholung
		L 11	Lorzebene

Landschaft

L

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel	
		V 2	Nationalstrassenanschluss/ -halbanschluss
		V 2 - V 3	National-/Kantonsstrasse (offene Strecke / Tunnel)
		V 4 - V 5	Bahnverkehr/Grob- und Mittelverteiler (offene Strecke / Tunnel)
		V 5	Bahnhof/Station / Abstellanlage
		V 6	Busverkehr/Feinverteiler auf Eigentrassse
		V 6	Hauptstützpunkt Feinverteiler
		V 7	Güterumladestation
		V 9	Radstrecke
		V 10	Wanderweg

Verkehr

V

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Kapitel	
		E 2	Kompostier- oder Vergäranlage
		E 3	Reaktor- und Reststoffdeponie
		E 3	Inertstoffdeponie (Aushubmaterial/Inertstoffe)
		E 4	Umschlag- und Aufbereitungsplatz für mineralische Bauabfälle
		E 5	Kläranlage
		E 6	Grundwasserschutzzone
		E 11	Abbau- und Rekultivierungsgebiet
		E 13	Militärische Baute oder Anlage
		E 15	Hochspannungsleitung
		E 15	Raumfreihaltung Stollenportal/Muffenschacht
		E 13	Raumfreihaltung Erdverlegung Hochspannungsleitung (Graben)
		E 15	Raumfreihaltung Erdverlegung Hochspannungsleitung (Stollen)

Ver- und Entsorgung

E